

MOLEK PINE 3

Malaysia, Johor Bahru



ジョホールバルでも利便性の高いTAMAN MOLEK地区に建設予定の高級コンドミニアム

MOLEK PINE TOWER 3 の5つのメリット

① 魅力ある立地条件

シンガポールとのイミグレーションから30分以内で往来が可能。また日本人学校からも車で20分以内です。

② 高い利便性

18の主要な銀行がエリア内に進出し、様々な業種の店舗が出店をしています。ゴルフ場も完備しており、更にはジャスコやカルフルなどの大型ショッピングセンター、国立病院などもこのエリアには揃っております。

③ 段階的なお支払い

工事の進捗に合わせて、段階的な支払いになります。

MP3は8回の分割払いで、1回の支払いは物件価格の10%~20%程度です。(最初に30%程度の費用が掛かります。)

④ 外国人に対しても積極的な融資

Molek Pine 3では、多くの方が80%以上の融資を獲得し、レバレッジをかけた効率のよい投資を実現しました。

⑤ 日本人ためのコンドミニアム

開発会社とも日本人向けのコンセプトを取り入れていく事で合意し、内装については弊社のコンセプトを取り入れ、共用施設には様々なアイデアが盛り込まれていることから、MP3は日本人が好む最良の仕様となっております。

物件名	MOLEK PINE TOWER 3
完成予定	2013年
占有面積	1376、1497、1704sqft (約128-158㎡)
階数	28階
販売価格	RM641,300 -914,100 (約1,749 -2,492万円)
販売数	171 units
開発会社	THE KUOK GROUP

MOLEK PINE TOWER 3の工事進捗



施工状況写真 (2012年5月4日撮影)

現在、低層棟の骨組は完成し、窓ガラスなども取付けられて来ました。高層棟は14階までの骨組が完成しております。

Molekエリア入口で進む商業施設開発も順調に進んでおり、エリアの盛り上がりを感じさせます。MP3完成は、2013年5月を予定しております。

販売開始から1ヶ月で166ユニット完売し、わずか8ヶ月で約20%価値が上昇しました。

合同会社 グローバルトラスト TEL:086-201-8006 FAX:086-201-8007

〒702-8001 岡山県岡山市中区沖元356-1 ホームページ: <http://www.globaltrustclub.jp/>