

MOLEK PINE 4

Malaysia, Johor Bahru



ジョホールバルでも利便性の高いTAMAN MOLEK地区に建設予定の高級コンドミニアム

MOLEK PINE TOWER 4の5つのメリット

①魅力ある立地条件

シンガポールとのイミグレーションからも30分以内で往来ができます。
MOLEKエリア近くには、高速道路が開通し、交通もますます便利になっております。

②高い利便性

モレック地区は居住区として最適な場所です。各種金融機関なども集中する通りもあり、コンドミニアムの敷地内には、大浴場、プール、ジム、また、居住に便利な商業施設も配置されます。

③段階的なお支払い

工事の進捗に合わせて、段階的な支払いになります。8回の分割払いで、1回のお支払が物件価格の10%~20%程度となっており、一括払いと比べ非常にお求めやすくなっております。

④外国人に対しても積極的な融資

マレーシアではアジアの中では珍しく、外国人に対しても物件価格の70%以上の融資が柔軟に受けられます。銀行を活用すれば85%まで可能です。リタイアメントビザと組み合わせたお得な手法もございます。

⑤「Green Index・Gold」を満たす初の建物

敷地の70%にグリーンを配置し、建築素材には体に優しい自然素材のみを使用というこだわりのデザインから、投資目的だけでなく、実際にお住まいになりたい方へも自信をもってオススメできる物件となっております。

物件名	MOLEK PINE TOWER 4
工事開始	2012年3月
占有面積	1,441-1,672sqft (約134-155㎡)
階数	37階
販売価格	RM811,000 -1,132,000 (約2,212-3,087万円)
販売数	175 units
開発会社	THE KUOK GROUP

MOLEK PINE TOWER 4の工事進捗



建設予定地 (2012年5月4日撮影)

造成工事がはじまりました。
土地造成のための建設機械も数台、建設予定地に投入されています。
MP3とMP4を分ける境界壁と建設予定地への通用門もできました。

現在は追加の数ユニットを販売中。さらには、MP4の建設は大成建設が請負う事が決定しました。

合同会社 グローバルトラスト TEL: 086-201-8006 FAX: 086-201-8007

〒702-8001 岡山県岡山市中区沖元356-1 ホームページ: <http://www.globaltrustclub.jp/>