

One Central

The Philippines , Makati



フィリピン、マカティの超一等地に建てられる高級コンドミニアム

One Centralの6つのメリット

- ① 毎月4万円からの積み立てで購入可能
初期費用は150万円から。その後は、毎月4万円からの少額積立投資物件。初めての海外不動産投資に最適な案件です。
- ② 場所はフィリピンの超一等地、マカティに位置（ニノイ・アキノ国際空港から約20分）
- ③ 物件完成時にローンを組むことが可能
- ④ 住みもよし、投資として保有をしても高い利回り
- ⑤ 空室リスクもゼロ
家賃分配の管理も行っております。（任意）
- ⑥ すべて日本語で投資可能です。

販売開始以来、13%以上の値上がり

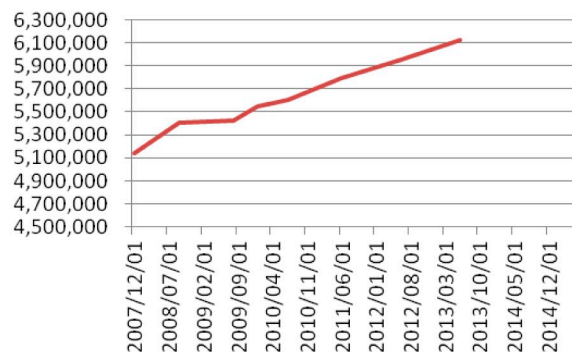
フィリピンでは、物件が完成すると値段が上がりますので、物件完成後には、このままの上昇率で、発売開始から約20%の値上がりが予測されます。またフィリピンでは長期的なインフレの為、20%程度では収まらず、30%以上の値上がりも期待されます。

つまり、今から購入しても10%以上の値上がりが期待されます。

現在購入可能な物件は転売物件のみとなりますが、まだまだ今からでも安定した家賃収入およびキャピタルゲインが見込めます。

※物件完成までに物件価格の約30%を支払い、物件完成時に残金を一括もしくは融資にてお支払い頂きます。

物件名	One Central
完成予定	2012年12月 (18ヶ月間の完成猶予期間あり)
占有面積	55㎡
階数	50階
販売価格	PHP5,000,000 (約925万円)
販売数	202 units
開発会社	メガワールド社



平米単価はまだまだ周囲と比べても1㎡あたり約3万円以上もお得！

完成が近づいてきておりますので、物件の外観についても順調に施工が進んでおります。

2008年から発売した202ユニットはすべて販売終了しており、現在転売ユニットのみを取り扱っています。

合同会社 グローバルトラスト TEL:086-201-8006 FAX:086-201-8007

〒702-8001 岡山県岡山市中区沖元356-1 ホームページ: <http://www.globaltrustclub.jp/>