

～これからは、ご家庭にもコンサルタントの時代です～

# 岡山の不動産売買・仲介、資産運用 コンサルティングはお任せください!

- ▶ 不動産の売買、賃貸、仲介、管理全般 ▶ 相続・資産運用に関するコンサルティング
- ▶ 海外での資産運用、不動産取得、ロングステイ、語学研修 ▶ 競売不動産を活用した「自分年金」作り
- ▶ 岡山でシェアハウス! 新しいライフスタイルをご提案 ▶ 建物の新築、診断、介護、耐震リフォーム

## 土地からお求めの方への物件情報

岡山市南区 | 郡

- なたらかな丘陵地
- ハザードマップ良
- 南道路有

販売価格 **566**万円～1,015万円

○土地面積 / 144.05㎡ (43.58坪) ～ 258.21㎡ (78.11坪)



区画	土地面積㎡(坪)	単価	販売価格
5号地	144.05㎡(43.58坪)	13万円	5,665,000円
6号地	223.81㎡(67.70坪)	12万円	8,124,000円
7号地	178.69㎡(54.05坪)	12万円	6,486,000円
8号地	198.72㎡(60.11坪)	14万円	8,416,000円
9号地	205.82㎡(62.26坪)	14万円	8,716,000円
10号地	205.91㎡(62.29坪)	13万円	8,097,000円
11号地	258.21㎡(78.11坪)	13万円	10,154,000円
12号地	258.19㎡(78.10坪)	13万円	10,153,000円

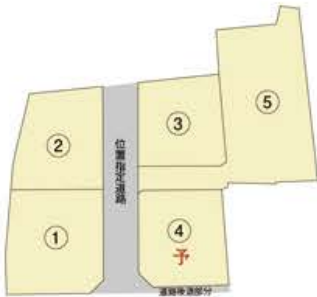
■所在地 / 岡山市南区郡715-1 (ほか) ■交通 / 郡(両備)バス停 徒歩7分 ■学区 / 甲浦小学校、光南台中学校 ■地目 / 田(現在宅地) ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 更地 ■道路 / 団地内開発道路 5.5m～6m ■私道負担金 / なし ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 仲介 ■建築条件 / 相談 ■備考 / 上下水道負担金 54万円買主実費

岡山市東区 | 金岡東町

- 役所・学校・ショッピングなど利便性良
- 南道路有

販売価格 **933**万円～1,509万円

○土地面積 / 154.27㎡ (46.67坪) ～ 293.57㎡ (88.80坪)



区画	土地面積㎡(坪)	単価	販売価格
1号地	202.21㎡(61.17坪)	21万円	12,845,000円
2号地	167.95㎡(50.80坪)	19万円	9,653,000円
3号地	154.27㎡(46.67坪)	20万円	9,333,000円
4号地	169.92㎡(51.40坪)	20万円	10,280,000円
5号地	293.57㎡(88.80坪)	17万円	15,097,000円

■所在地 / 岡山市東区金岡東町1-417 (ほか) ■交通 / 全岡上(両備)バス停 徒歩1分 ■学区 / 西大寺南小学校、西大寺中学校 ■地目 / 現状田、宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 田 ■道路 / 5m・4m ■私道負担金 / 無 ■引渡し / 2019年12月末 ■取引態様 / 売主 ■建築条件 / 相談 ■備考 / 5号地延長敷地 (45.43㎡、13.74坪)、上下水道負担金 40万円買主実費

暮らしのファイナンシャルコンサルタント  
**株式会社ライフプランニング**  
http://lifeplanning-web.co.jp ライフプランニング 岡山 検索  
〒702-8001 岡山市中区沖元356-1 FAX:086-201-8007

お気軽にお電話ください

TEL:086-201-8006 担当 タナベ 090-3372-2315

**募集中!**

シェアハウス可能物件、  
買取り・貸借、どちらでも!

(社)日本シェアハウス協会 岡山支部

シェアハウスは今では20代～30代、そして60代のシニアの方からも選ばれるようになりました。当社は様々な共生型住宅の実績とノウハウを活かして、高齢者シェアハウスの普及にも取り組んでおります。